

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia Nr RBP.182.1.2011

Nazwa zadania : **Remont i wyposażenie budynku poszkolnego dla Filii Rawickiej Biblioteki Publicznej w Dębnie Polskim wraz z zagospodarowaniem terenu**
PROJEKT UMOWY

Projekt umowy o roboty budowlane nr RBP.182.1.2011

W dniu 2011 roku w Rawiczu pomiędzy Rawicką Biblioteką Publiczną w Rawiczu zwaną w tekście „Zamawiającym” reprezentowaną przez :
Dyrektora RBP - Panią Mirosławę Potkowską,
Główną księgową - Panią Ewę Kaczan ,
a zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym zgodnie z przepisami (art. 10 ust. 1, art. 39-46) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. z 2010 roku Dz. U. Nr 113 poz. 759 ze zmianami) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania remontu i wyposażenia budynku poszkolnego dla Filii Rawickiej Biblioteki Publicznej w Dębnie Polskim wraz z zagospodarowaniem terenu.

Opis przedmiotu zamówienia za pomocą Wspólnego Słownika Zamówień:

Przedmiot główny

CPV: 45.21.23.30-8

Roboty budowlane w zakresie bibliotek

przedmiot dodatkowy:

CPV: 45.00.00.00-7	roboty budowlane
CPV: 45.11.12.00-0	roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
CPV: 45.11.11.00-9	Roboty w zakresie burzenia
CPV: 45.32.10.00-3	izolacja cieplna
CPV: 45.26.25.22-6	roboty murarskie
CPV: 45.42.10.00-4	roboty w zakresie stolarki budowlanej,
CPV: 45.23.24.10-9	roboty w zakresie kanalizacji ściekowej,
CPV: 45.33.00.00-9	roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,
CPV: 45.26.00.00-7	roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjal.
CPV: 45.26.12.14-7	kładzenie dachów bitumicznych
CPV: 45.31.00.00-3	Roboty instalacyjne elektryczne
CPV: 45.31.61.00-6	Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego,
CPV: 45.41.00.00-4	Tynkowanie
CPV: 45.44.30.00-4	Roboty elewacyjne
CPV: 45.44.00.00-3	Roboty malarskie i szklarskie,
CPV: 45.43.10.00-7	Kładzenie płytek
CPV: 45.43.21.00-5	Kładzenie i wykładanie podłóg
CPV: 45.23.32.00-1	roboty w zakresie różnych nawierzchni
CPV: 37.53.00.00-2	artykuły do zabaw na wolnym powietrzu, gier salonowych lub towarzyskich,
CPV: 37.53.52.00-9	wyposażenie placów zabaw
CPV: 39.13.00.00-2	meble biurowe
CPV: 39.11.00.00-6	siedziska, krzesła i produkty z nimi związane, i ich części,
CPV: 39.70.00.00-9	sprzęt gospodarstwa domowego,
CPV: 31.62.53.00-6	alarmy antywłamaniowe
CPV: 45.31.43.20-0	instalowanie okablowania komputerowego
CPV: 45.31.20.00-7	instalowanie systemów alarmowych i anten
CPV: 45.34.00.00-2	instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego,
CPV: 45.45.00.00-6	roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
CPV: 45.11.27.10-5	roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
CPV: 39.15.40.00-6	sprzęt wystawowy
CPV: 39.14.32.10-1	stoły do jadalni,
CPV: 30.19.59.20-7	tablice magnetyczne,
CPV: 39.14.10.00-2	meble i wyposażenie kuchni,
CPV: 39.14.20.00-9	meble ogrodowe
CPV: 39.51.54.10-2	rolety wewnętrzne

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - zakres rzeczowy zamówienia określają niżej podane dokumenty stanowiące integralną część niniejszej umowy:

- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia Nr RBP.182.1.2011

Nazwa zadania : **Remont i wyposażenie budynku poszkolnego dla Filii Rawickiej Biblioteki Publicznej w Dębnie Polskim**
wraz z zagospodarowaniem terenu
PROJEKT UMOWY

- 2) projekt wykonawczy branży elektrycznej,
 - 3) projekt budowlany zbiornika bezodpływowego,
 - 4) wykaz i opis wyposażenia wraz z rysunkami i szkicami,
 - 5) oferta Wykonawcy,
 - 6) kosztorys ofertowy
 - 7) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
3. Zakres zamówienia obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac i czynności związanych z pełną realizacją umowy w szczególności prac wymienionych w rozdziale III pkt 5 i rozdziale XVI specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia jak również do oznakowania terenu budowy, zapewnienia nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego, usuwania na bieżąco awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonanie zabezpieczeń w razie prowadzonych robót.

§ 2

1. Prace składające się na przedmiot umowy określony w §1 wynikają z kosztorysu ofertowego i materiałów przetargowych.

Wartość przedmiotu umowy określa kosztorys ofertowy będący załącznikiem do oferty Wykonawcy i wynosi:

cena netto	stawka % VAT	kwota podatku VAT	wartość brutto
słownie brutto:			

2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Wobec tego za roboty i dostawy niewykonane wynagrodzenie nie przysługuje.
3. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej pisemnej umowy. Wszelkie samoistne dyspozycje inspektora nadzoru inwestorskiego w tym zakresie będą bezskuteczne.
4. O konieczności wykonania prac dodatkowych Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. W przypadku uznania przez Zamawiającego, że roboty te spełniają przesłanki do uznania ich jako roboty dodatkowe zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 5 w/wym. ustawy, Zamawiający udzieli Wykonawcy dodatkowego zamówienia z wolnej ręki, przy zachowaniu składników cenotwórczych jak w kosztorysie ofertowym zamówienia podstawowego.
6. **Zamówienie będzie w części finansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013, działanie „Odnowa i rozwój wsi” - Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej działanie 313, 322, 323.**

§ 3

1. Czas wykonania umowy strony ustalają na okres - od do 20 października 2011 roku
2. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się na 2011 roku
3. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się na - do 20 października 2011 roku.
4. Za termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót określonych w § 1. Zgłoszenie to przed złożeniem w Biurze Rawickiej Biblioteki Publicznej musi być potwierdzone dodatkowo przez inspektora nadzoru.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia Nr RBP.182.1.2011

Nazwa zadania : **Remont i wyposażenie budynku poszkolnego dla Filii Rawickiej Biblioteki Publicznej w Dębnie Polskim**
wraz z zagospodarowaniem terenu
PROJEKT UMOWY

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie z należytą starannością zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
 - 1) projektami budowlanymi wraz z pozwoleniem na budowę zbiornika,
 - 2) harmonogramem rzeczowo – finansowym,
 - 3) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych , prawa budowlanego i Polskich Norm,
 - 4) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 5) wykazem i opisem wyposażenia wraz z rysunkami i szkicami,
 - 6) zasadami sztuki budowlanej i rzetelnej wiedzy technicznej, ustalonymi zwyczajami oraz wydanymi decyzjami i opiniami.
2. W przypadku ustalenia, że Wykonawca realizuje lub zrealizował roboty lub dostawy objęte niniejszą umową niezgodnie z założeniami wynikającymi z ust.1, Zamawiający ma prawo do:
 - 1) wstrzymania robót lub dostaw i nakazania ich poprawienia,
 - 2) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 3) zlecenia wykonania robót lub dostaw objętych umową innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,
 - 4) potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionych kosztów.

§ 5

1. Materiały potrzebne do wykonania prac zapewnia Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 2.
2. Przy realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby wprowadzone do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16.04. 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881 ze zmianami).
3. Na każde żądanie inspektora nadzoru Wykonawca jest zobowiązany okazać atesty, certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną wskazanego materiału lub urządzenia oraz gwarancje wyposażenia i sprzętu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian w zakresie ustalonych robót i dostaw; roboty i dostawy wykazane w kosztorysie lub w SIWZ, które nie będą realizowane lub będą wykonywane w części ich wartości, obniżą wartość umowy w oparciu o składniki cenotwórcze wykazane przez Wykonawcę w swojej ofercie.
5. Istnieje możliwość wykonania robót lub prac zamiennych uprzednio zgłoszonych przez kierownika budowy i zaakceptowanych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego, przy czym do rozliczenia tych robót będą stosowane składniki cenotwórcze wynikające z oferty a wartość umowy nie może ulec zwiększeniu.
6. W przypadku odstąpienia od realizacji części zakresu opisanego w kosztorysie lub w specyfikacji Zamawiający obniży wartość umowy w oparciu o składniki cenotwórcze przedstawione przez Wykonawcę w swojej ofercie.
7. W przypadku braku w/wym. składników zastosowanie zostaną pozycje kosztorysowe na podstawie KNSR-ów oraz KNR-ów i średnie ceny w/g wydawnictwa SEKOCENBUD obowiązującego w danym okresie rozliczeniowym / Sekocenbud - w zakresie cen materiałów i sprzętu/.
8. Zamawiający przekaze protokółarnie plac budowy w terminie uzgodnionym z Wykonawcą.

§ 6

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie / ach:
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie -
3. Przedstawiciel z ramienia Zamawiającego odpowiedzialny na realizację zadania:

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa, ładu i porządku na terenie budowy.
2. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia Nr RBP.182.1.2011

Nazwa zadania : **Remont i wyposażenie budynku poszkołnego dla Filii Rawickiej Biblioteki Publicznej w Dębnie Polskim wraz z zagospodarowaniem terenu**
PROJEKT UMOWY

3. Wykonawca zobowiązany jest na czas prowadzenia robót budowlanych ubezpieczyć budowę od odpowiedzialności cywilnej za szkody mogące wystąpić w związku z prowadzoną inwestycją.
4. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego.
6. Wykonawca zobowiązany jest przechowywać umowę i dokumentację projektową i prowadzić na bieżąco następujące dokumenty budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy Prawo Budowlane:
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) protokoły odbiorów robót,
 - 3) dokumentację powykonawczą.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu.
8. W przypadku przesunięcia terminu realizacji zamówienia z powodów określonych w § 14 Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na przedłużony termin realizacji zadania.
9. W przypadku nie zastosowania się do obowiązku określonego w ust. 8 Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000 PLN.

§ 8

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 % ceny całkowitej** podanej w ofercie tj. w wysokości zł, które zostanie wniesione przez Wykonawcę do dnia zawarcia umowy w formach i terminach przewidzianych w art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca oświadcza, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesie w formie:
3. Część zabezpieczenia w wysokości **80 % (kwota zł)** służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i **obowiązuje od dnia podpisania umowy do czasu jej zwolnienia** tj. w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, natomiast pozostała kwota w wysokości **20% (kwota zł)** służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione i zwrócone zostanie na zasadach i w terminach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
5. W przypadku, gdy termin ważności polisy (nie licząc 30 dni ważności polisy przewidzianej na jej zwolnienie) upływa przed terminem zakończenia robót objętych niniejszym postępowaniem, wówczas Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu przedłużonej polisy, przed upływem ważności o której wyżej mowa, na wydłużony okres realizacji zamówienia.
6. Przedłożenie przedłużonej polisy stanowi warunek podpisania aneksu w zakresie przesunięcia terminu realizacji zamówienia.

§ 9

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.

1. Kary będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

 - 1) za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie robót w wysokości 0,10 % wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy (po zaokrągleniu do pełnej kwoty) tj. zł (słownie:), za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,10 % wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy (po zaokrągleniu do pełnej kwoty) tj. zł (słownie:), za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy (po zaokrągleniu do pełnej kwoty) tj. kwota w wysokości zł (słownie:)
- 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy (po zaokrągleniu do pełnej kwoty) tj. kwota w wysokości zł (słownie:)
- 5) za nieprzedłożenie przedłużonej polisy w przypadku o którym mowa w art. 7 ust. 8 w wysokości 5.000,00 słownie: pię*tys.zer*zer*zer*zł.zer*zer*gr.

2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy z zastrzeżeniem § 15, w wysokości 10% wartości brutto niniejszej umowy (po zaokrągleniu do pełnej kwoty) tj. kwota w wysokości zł (słownie:)
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w przypadkach określonych w § 15 niniejszej umowy, kar umownych nie nalicza się.
4. Kary podlegają sumowaniu w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w punktach od 1-5 ustępu 1.
5. Naliczone kwoty z tytułu kar Wykonawca przekazuje Zamawiającemu na wskazane konto w terminie 14 dni od daty doręczenia żądania zapłaty tych kar.
6. Zamawiający może odliczyć naliczone kary od płatności należnych Wykonawcy z tytułu umowy.
7. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania dodatkowego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

1. Wykonawca obowiązany jest zgłaszać na bieżąco inspektorowi nadzoru roboty do odbioru podlegające zakryciu oraz roboty zanikające.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru na zgłoszenie Wykonawcy w postaci wpisu do dziennika budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć przy odbiorach osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego na piśmie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
4. Do zgłoszenia, o którym mowa w § 3 ust. 4 należy dołączyć następujące dokumenty (nie później jednak niż do dnia wyznaczonego na odbiór końcowy)
 - 1) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu zadania,
 - 2) dziennik budowy,
 - 3) kosztorys powykonawczy sprawdzony i zatwierdzony przez inspektora nadzoru,
 - 4) wyniki badań laboratoryjnych lub inne pomiary (jeżeli były wykonywane),
 - 5) atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności z Aprobata Techniczną wbudowanych materiałów i urządzeń oraz gwarancje dostarczonego wyposażenia i sprzętu,
 - 6) inne niezbędne dokumenty wynikające z pozwolenia na budowę oraz innych obowiązujących przepisów, w szczególności Prawa budowlanego.
5. Brak jakiegokolwiek z dokumentów wymienionych wyżej spowoduje nie spełnienie warunków umowy co do zakończenia wykonania przedmiotu umowy i nie przystąpienie przez Zamawiającego do dokonania odbioru robót.
6. W przypadku spełnienia warunków o których wyżej mowa Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą ustali datę odbioru robót.
7. Sposób wykonania i odbioru robót będzie się odbywał w oparciu o przekazaną Wykonawcy specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
8. Strony ustalają, że z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia Nr RBP.182.1.2011

Nazwa zadania : **Remont i wyposażenie budynku poszkolnego dla Filii Rawickiej Biblioteki Publicznej w Dębnie Polskim**
wraz z zagospodarowaniem terenu
PROJEKT UMOWY

9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci zastępcze wykonanie robót innemu Wykonawcy, a ich koszt pokryje z należności Wykonawcy lub będzie dochodził jej zwrotu na zasadach ogólnych.
10. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, któremu nie przysługuje wynagrodzenie za prace i materiały użyte do usunięcia wad.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót lub dostaw jako wadliwych.
12. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawnione zostanie istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
13. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin odbioru robót i dostaw poprzednio zakwestionowanych.
14. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze rozpoczyna swój bieg termin rękojmi.
15. Odbiór po okresie rękojmi (pogwarancyjny) jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy i inspektora nadzoru w formie protokolarniej i ma na celu ustalenie stanu robót, urządzeń i usunięcie wad, które ujawniły się w okresie użytkowania.

§ 11

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej rękojmi i gwarancji na wykonane roboty oraz wbudowane materiały oraz 24 miesięcznej gwarancji na dostawy urządzeń i sprzętu.
2. Bieg terminu rękojmi i gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 12

1. Wynagrodzenie za cały przedmiot zamówienia określa oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym.
2. Podstawą do rozliczenia za przedmiot umowy stanowić będzie protokół końcowy odbioru robót, podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy, przedstawiciela Zamawiającego.
3. Inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzenia robót objętych protokołem odbioru w terminie 7 dni od daty doręczenia inspektorowi dokumentów rozliczeniowych.
4. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone w oparciu o ceny i narzuty podane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym oraz ilości rzeczywiście wykonanych robót i dostaw stwierdzonych na podstawie powykonawczego obmiaru robót.
5. Rozliczenie umowy za wykonany przedmiot zamówienia nastąpi fakturami częściowymi i fakturą końcową, wystawionymi, z podziałem na środki kwalifikowane oraz środki niekwalifikowane- osobne faktury, na podstawie protokołów częściowego odbioru robót i protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.
6. Faktury częściowe mogą być wystawione nie częściej niż raz w miesiącu na łączną wartość nie wyższą niż 70 % wartości umowy i nie wcześniej niż zostanie stwierdzone zaawansowanie robót w wysokości 30%.
7. Płatnikiem wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy jest RAWICKA BIBLIOTEKA PUBLICZNA W RAWICZU, wobec tego faktura winna być wystawiona na podmiot : Rawicka Biblioteka Publiczna w Rawiczu ul. Targowa 1, 63-900 Rawicz NIP – 699-000-55-99 REGON – 411003581 .
8. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
9. Należność za wykonanie zamówienia zostanie przekazana na konto Wykonawcy nr z konta Zamawiającego nr
10. Zamawiający zastrzega możliwość udzielenia zamówień uzupełniających na podstawie art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy PZP polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień jak w zamówieniu podstawowym, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego.

§ 13

Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów, sprzętu i urządzeń zastosowanych przy wykonaniu przedmiotu umowy, wydając

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia Nr RBP.182.1.2011

Nazwa zadania : **Remont i wyposażenie budynku poszkolnego dla Filii Rawickiej Biblioteki Publicznej w Dębnie Polskim wraz z zagospodarowaniem terenu**

PROJEKT UMOWY

w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili podpisywania protokołu końcowego odbioru robót.

§ 14

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub SIWZ oraz określił warunki takiej zmiany.
3. Zamawiający dopuszcza – jeżeli uzna za uzasadnione - możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy o których mowa w art. 144 ustawy PZP w następujących przypadkach :
 - 1) potrzeby wykonania robót i dostaw zamiennych lub odstąpienia od realizacji części robót lub dostaw, i związanej z tym zmiany wynagrodzenia na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy,
 - 2) wystąpienia robót dodatkowych, których wykonanie uzależnia wykonanie zamówienia podstawowego,
 - 3) braku rozwiązań projektowych stwierdzonych w czasie trwania robót o czas niezbędny do ich uzupełnienia,
 - 4) zmiany technologii wykonania robót,
 - 5) zmiany urzędowej wysokości stawki podatku VAT,
 - 6) wystąpienia zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji zamówienia niezależnych od Wykonawcy,
 - 7) wprowadzenie lub zmiana zgłoszonych w ofercie części robót wykonywanych przy udziale Podwykonawcy, za uprzednią zgodą Zamawiającego,
 - 8) zmiany terminu realizacji zamówienia,
 - 9) przekształcenie którejkolwiek ze stron umowy,
 - 10) zmiany personelu Wykonawcy i Zamawiającego, za uprzednią zgodą Zamawiającego (np. osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia itp.)
 - 11) warunków płatności z zastrzeżeniem, że zmiana ta będzie korzystna i niezbędna dla Zamawiającego,
 - 12) innych niezbędnych zmian pod warunkiem, że są korzystne dla Zamawiającego.

§ 15

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV księgi III Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość, zgłoszony wniosek o upadłość lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - 3) Zamawiający powiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swych zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje Stronom w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny odstąpienia od umowy, w szczególności którejkolwiek z przyczyn wskazanych w ust. 1 i 2.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia Nr RBP.182.1.2011

Nazwa zadania : **Remont i wyposażenie budynku poszkolnego dla Filii Rawickiej Biblioteki Publicznej w Dębnie Polskim wraz z zagospodarowaniem terenu**
PROJEKT UMOWY

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót i dostaw w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, nie leżących po stronie Wykonawcy zobowiązany jest do :
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 16

Wierzytelność Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy, nie może być przeniesiona na osobę trzecią w wyniku przelewu wierzytelności, ani na podstawie innego tytułu prawnego bez wyraźnej zgody Zamawiającego - Gminy Rawicz - wyrażonej w formie zawartej umowy.

§ 17

Strony ustalają, że w przypadku upływu terminu na jaki niniejsza umowa została zawarta, Wykonawca ma obowiązek zwrócić Zamawiającemu plac budowy, a Zamawiający ma obowiązek dokonać odbioru wykonanych robót budowlanych. W przypadku, gdy nie zechce uczestniczyć w przekazaniu placu budowy, Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego przejęcia placu budowy a wszelkie znajdujące się tam rzeczy stanowiące własność Wykonawcy zostaną składowane na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 18

(w przypadku korzystania z podwykonawcy)

1. Strony ustalają, że częściowy zakres robót określony w § 1 niniejszej umowy zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie Wykonawca **zamierza powierzyć podwykonawcom w zakresie** (zostanie dostosowany w oparciu o dane wynikające ze złożonej oferty). Pozostały zakres robót Wykonawca wykona osobiście.
 - 1) Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Umowa lub jej projekt powinna być dostarczona w terminie 7 dni od daty jej zawarcia i powinna zawierać, co najmniej datę zawarcia, dane podwykonawcy, zakres rzeczowy i wartościowy podzlecanych robót oraz cesję wierzytelności Wykonawcy na rzecz Podwykonawcy. Niedostarczenie umowy lub jej projektu w wymaganym terminie powoduje, że Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za rozliczenia z podwykonawcami.
 - 2) Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
 - 3) Zamawiający dokona zapłaty na rzecz Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy dopiero po zapłaceniu przez Wykonawcę podwykonawcy za wykonany przez niego zakres robót.
 - 4) Warunkiem przyjęcia i uregulowania faktury wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę jest udokumentowanie dokonania zapłaty przez Wykonawcę wszystkim zatrudnionym podwykonawcom

za wykonanie przez nich zakresu robót poprzez dołączenie do faktury ich oświadczeń lub kopii przelewu potwierdzonego za zgodność z oryginałem.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia **w czasie trwania niniejszej umowy** części zamówienia z innym podwykonawcom, po wcześniejszym dostarczeniu Zamawiającemu umowy lub projektu umowy z podwykonawcą. Przepisy ust. 1 stosuje się odpowiednio.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 18

(w przypadku braku podwykonawcy)

1. Strony ustalają, że częściowy zakres robót określony w § 1 niniejszej umowy zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie Wykonawca **nie zamierza powierzyć podwykonawcom**. Cały zakres robót Wykonawca wykona osobiście.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia **w czasie trwania niniejszej umowy** części zamówienia podwykonawcom, po wcześniejszym dostarczeniu Zamawiającemu umowy lub projektu umowy z podwykonawcą.
 - 1) Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Umowa lub jej projekt powinna być dostarczona w terminie 7 dni od daty jej zawarcia i powinna zawierać, co najmniej datę zawarcia, dane podwykonawcy, zakres rzeczowy i wartościowy podzlecanych robót oraz cesje wierzytelności. Niedostarczenie umowy lub jej projektu w wymaganym terminie powoduje, że Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za rozliczenia z podwykonawcami.
 - 2) Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
 - 3) Zamawiający dokona zapłaty na rzecz Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy dopiero po zapłaceniu przez Wykonawcę podwykonawcy za wykonany przez niego zakres robót.
 - 4) Warunkiem przyjęcia i uregulowania faktury wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę jest udokumentowanie dokonania zapłaty przez Wykonawcę wszystkim zatrudnionym podwykonawcom za wykonanie przez nich zakresu robót poprzez dołączenie do faktury ich oświadczeń lub kopii przelewu potwierdzonego za zgodność z oryginałem.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 19

Spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego (miejsce wykonania umowy).

§ 20

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 21

Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający:

/podpisy osób wskazanych w części wstępnej umowy

Wykonawca:

AB